

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen vesijohto- ja viemäriverkkoon. Liittymismaksu peritään 1.1.2008 alkaen uusilta kiinteistöiltä. Lisäliittymismaksu peritään, kun liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat esim. lisärakentamisen seurauksena, myös ennen 1.1.2008 liitetyiltä kiinteistöiltä. Liittymismaksu ja lisäliittymismaksu ovat siirto- mutta eivät palautuskelpoisia. **Liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.**

1. PIENTALON LIITTYMISMAKSU

Enintään kahden asunnon pientalon / paritalon liittymismaksu peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella seuraavasti:

Luokka I	kerrosala alle 250 m²	Liittymismaksu = p * 2 080 €
Luokka II	kerrosala 250 m² tai enemmän	Liittymismaksu = p * 2 840 €

p = palvelukerroin (vesi 0,55, jätevesi 0,45)

Lisärakentamisen seurauksena lisäliittymismaksu peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Lisäliittymismaksu on tällöin maksuluokkien erotus.

Pietarsaaren Vesi rakentaa yhden vesi- ja/tai jätevesiliittymän sekä yhden tonttisulkuventtiilin n. 1-1,5 m tontin sisäpuolelle. Kiinteistöä kohden tehdään yksi liittymissopimus ja asennetaan yksi päävesimittari, jonka perusteella Pietarsaaren Vesi laskuttaa asiakasta. Mahdollisen alamittarin hankinta ja asennus kuuluu kiinteistölle.

2. KAHDEN TAI USEAMMAN ASUNNON LIITTYMISMAKSU (EI YHTIÖMUOTOISET ASUNNOT)

Kahden tai useamman asunnon kiinteistöön, joka ei ole yhtiömuotoinen, on mahdollista saada useampi päävesimittari. Tällöin jokaista asuntoa kohden tehdään oma liittymissopimus.

Liittymis- ja lisäliittymismaksut peritään kohdan 1. PIENTALON LIITTYMISMAKSU mukaisesti jokaista sopimusta kohden erikseen.

Pietarsaaren Vesi rakentaa yhden vesi- ja/tai jätevesiliittymän n. 1-1,5 m tontin sisäpuolelle, jotka ovat kyseisen kiinteistön yhteisomistuksessa. Lisäksi jokaiselle asunnolle asennetaan erilliset tonttivesijohtohaarat ja sulkuventtiilit n. 1-1,5 m tontin sisäpuolelle Pietarsaaren Veden toimesta. Kuhunkin asuntoon asennetaan oma päävesimittari, jonka perusteella Pietarsaaren Vesi laskuttaa asiakasta. Ratkaisu edellyttää, että asunnoilla on erilliset lämmitysjärjestelmät, mikäli järjestelmään on kytketty käyttövesi.

3. MUIDEN KIINTEISTÖJEN LIITTYMISMAKSU

Muiden kiinteistöjen liittymismaksu määrätään kiinteistön käyttötarkoituksen, koon, palveluiden käytön sekä yksikköhinnan perusteella seuraavasti:

$$\text{Liittymismaksu} = k * A * p * yL \quad (\text{€})$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

p = palvelukerroin kuten yllä

yL = yksikköhinta (€/k-m²); **2,10 €/k-m²** 1.1.2013 alkaen

kiinteistötyyppi	kerroin
- rivitalo	6
- kerrostalo	4
- liike-, toimistorakennus	3
- liikennettä, hoitoa, opetusta, kokoontumista palveleva rakennus	3
- teollisuusrakennus, vain saniteettivesiä	3
- teollisuusrakennus, myös prosessivesiä	5
- maatalous tai siihen verrattava rakennus	5

Lisäliittymismaksu peritään, kun liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet (esim. käyttötarkoituksen muutos tai kerrosalan kasvaminen) kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään kerrosalan kasvamisesta vasta, kun muutos (tai muutokset) ovat vähintään 10 % liittymismaksun perusteena olevasta kerrosalasta. Asiakkaan pyynnöstä lisäliittymismaksu voidaan periä myös tapauksissa, joissa kerrosalan kasvaminen on pienempi.